

**zawonet**

Verein  
Netzwerk  
zahlbar Wohnen

# jahresbericht 2020





## Inhaltsverzeichnis

Vereinszweck, Mitglieder	5
Jahresrechnung 2020	6
Bericht der Revisionsstelle	7
Retraite - Reflektion, Ausblick und Aktion	8
Agenda 2020 1.0	10
Agenda 2020 2.0	11
Veranstaltungen 2020	
- Haus Krokodil, Winterthur	12
- Schriftliche Generalversammlung	14
Agenda 2021	15
Organe	16
Information, Mitgliedschaft & Impressum	18

Liebe Vereinsmitglieder,  
Liebe Interessierte am zahlbar Bauen und Wohnen

Das Jahr 2020 startete der zawonet-Vorstand voller Motivation mit einer Retraite, um zum einen das Anliegen und den Zweck unseres Vereines zu reflektieren und zum anderen um eine Perspektive für die kommenden Jahre zu entwickeln.

Mit einem der Beschlüsse, dass alle Veranstaltungen eines Jahres zukünftig durchgehend unter einem Thema stehen sollen, entschieden wir uns dieses Jahr für das viel diskutierte Thema: „Wohnen im Alter“.

Dafür konnten wir im Folgenden Referenten aus verschiedensten Disziplinen für das zawonet-podium gewinnen als auch spannende Besichtigungen mit unterschiedlichen Schwerpunkten aufgleisen.

Doch dann wurden wir mit dem Corona Virus konfrontiert und unsere Agenda 2020 wurde ordentlich durcheinandergewirbelt. Fast alle Veranstaltungen mussten abgesagt werden. Einzig die Besichtigung des Haus Krokodil in Winterthur konnte planmäßig durchgeführt werden.

Aufgrund dieser Erfahrung und der weiterhin unsicheren Lage bieten wir deshalb in diesem Jahr Quartierrundgänge an, die auch mit Kontaktbeschränkungen möglich sein sollten - wir sind auf jeden Fall wie immer optimistisch!

Matthias Hubacher und Stephanie Gebhard  
Co-Präsidium zawonet

## Vereinszweck

### zawonet

- engagiert sich für qualitativ hochstehendes und gleichzeitig kostengünstiges Bauen. Er setzt sich für ganzheitliche, res sourcenschonende und zukunftsorientierte Lösungen ein, die sich auf den gesamten Lebenszyklus einer Baute beziehen.
- vernetzt Baufachleute mit Bauherren, Behörden, Verbänden, Bildungs- und Forschungseinrichtungen usw. Er fördert das Bewusstsein und die Wissensvermittlung für gutes und zahlbares Bauen.
- kann alle Tätigkeiten ausüben, welche der Förderung des Vereinszwecks dienen.
- ist parteipolitisch unabhängig, er kann jedoch politisch aktiv werden, so etwa über die Lancierung von Petitionen, Volksinitiativen, Teilnahme an Vernehmlassungen usw.
- kann sich an Organisationen mit ähnlichen oder ergänzenden Zielsetzungen beteiligen bzw. deren Mitgliedschaft erwerben.

### Mitgliederbestand

zawonet hat aktuell 61 Einzel- und Firmenmitglieder. Wollen wir unsere Angebote ausbauen und auch noch breiter bekanntmachen, so sollten wir auch weiterhin neue Mitglieder anwerben. Hierfür bitten wir Sie um Ihre Unterstützung, indem Sie Interessierte am Besten gleich mitnehmen an unsere Veranstaltungen.

### Generalversammlung

Die Generalversammlung des Vereins Zawonet findet dieses Jahr Pandemie-bedingt leider nur in schriftlicher Form statt. Wir haben ausserdem beschlossen, auf einen Postversand der Unterlagen zu verzichten. Wir bitten Euch, Eure Stimmen zu den Traktanden via Mail oder schriftlich bis zum angegebenen Zeitpunkt abzugeben, und hoffen auf Eure rege Beteiligung!

## Jahresrechnung 2020

	Einnahmen CHF	Ausgaben CHF
Kontostand per 1.1.2020	3'969.57	
Mitgliederbeiträge	4'750.00	
Einnahmen Veranstaltungen, Spenden, Div.	293.00	
Spesen Vorstand		485.00
Kosten Veranstaltung, Raummieten		841.85
Übriger Aufwand (Website, ZKB Kosten)		246.55
<b>Total</b>	<b>9'012.57</b>	<b>1'573.40</b>
<b>Kontostand per 31.12.2020</b>		<b>7'439.17</b>

## Bericht der Revisionsstelle

Verein ZAWONET  
Zürich

### Revisionsbericht

Zuhanden der Generalversammlung vom 22. April 2021

Ich habe die Vereinsrechnung des Jahres 2020 anhand der vorliegenden Belege sowie des Auszugs der Bank überprüft und kann bestätigen, dass sämtliche Buchungen mit den Einträgen der Bank übereinstimmen.

Die Vereinsrechnung schliesst somit im siebten Vereinsjahr nach Einnahmen von total Fr. 5'043.00 und Ausgaben von total Fr. 1'573.40 mit einem Einnahmenüberschuss von Fr. 3'469.60 und damit einem Saldostand per 31. 12. 2020 von Fr. 7'439.17 ab.

Ich danke dem Kassier für die geleistete Arbeit und empfehle der Generalversammlung, der Abnahme der Jahresrechnung zuzustimmen und den Vorstand zu entlasten.

Zürich, den 18. März 2021

Der Revisor:

Cláudio Antunes



## „Reflektion, Ausblick und Aktion“

### **zawonet- Retraite**

Sitzung/Ort: Samstag, 18.01.2020/ Kulturhaus Helferei, Zürich

Teilnehmer: Vorstand zawonet: Balz Amrein, Anne-Lise Diserens

Sebastian El Khouli, Christoph Franz, Mark Frey

Stephanie Gebhard, Matthias Hubacher, Christian

Portmann, Verena Steiner

Gast: Peter Schneider

Motivation für Retraite:

Das zawonet wurde 2014 gegründet und setzt sich mit dem Thema des bezahlbaren Wohnraums auseinander und führt jedes Jahr rund fünf öffentliche Anlässe, 1 GV und rund 6 Vorstandssitzungen durch. Der Verein zählt aktuell rund 60 Mitglieder (inkl. 9 Vorstandsmitglieder) + rund 130 Interessierte.

Im Rahmen der Vorstandssitzungen von 2019 wurde beschlossen, eine Retraite durchzuführen, um einerseits eine Standortbestimmung und anderseits eine Perspektive für die kommenden Jahre mit konkreten Massnahmen zu entwickeln.

Auf Grundlage eines detaillierten Ablaufsplans wurde folgende Themen diskutiert, Ziele definiert und im Workshop-Modus, teilweise in kleineren Gruppen, Massnahmen und nächste Schritte erarbeitet.

1) Rückblick/ Standortbestimmung

Ursprungsidee, Statuten, Zahlen, Anlässe, Sinn und Zweck

2) Ausblick

Mögliche Fragen und Herausforderungen,

Was wollen wir bewirken?

3) Aktion

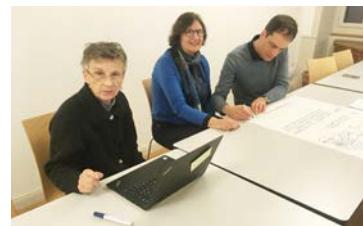
Ziele, Massnahmen und nächste Schritte

Grundlegend wurde beschlossen, die Recherche zum bezahlbaren Wohnen weiterzuführen; das Thema ist noch keineswegs «erschöpfend» behandelt worden!

Neu sollen die Veranstaltungen eines Jahres durchgehend unter einem Thema stehen, das Podium, die Besichtigungen, Workshops sowie die Inputreferate im Rahmen der Generalversammlung (GV). Zum Abschluss wird an der GV im Folgejahr über die Erkenntnisse berichtet.

Des Weiteren soll die Wahrnehmung des Vereins nach Aussen gestärkt werden und aktiver Werbung/PR für das zawonet gemacht werden. Dazu wird vom Workshop-Team angeregt im Vorstandsteam das Resort PR zu etablieren.

Ebenfalls wird angestrebt die Vernetzung und Kooperation extern als auch intern zu intensivieren und den kollgegialen und fachlichen Austausch sowohl mit Mitgliedern, Fachleuten Organisationen und Behörden zu forcieren.



## **zawonet - agenda 2020 1.0 ...**

Alle geplanten Führungen, die Generalversammlung und das Podium im Cabaret Voltaire mussten leider aufgrund der Pandemie-Situation im Frühling 2020 verschoben werden.

# agenda 2020

Thema: Wohnen im Alter

<b>Do. 12 März</b>	<b>zawonet PODIUM: Wohnen im Alter</b> Perspektiven und blinde Flecke auf dem Wohnungsmarkt
18 Uhr	Referate mit anschließender Podiumsdiskussion Referenten: Daniel Schmid, zürcher Gesewo Winterthur Moderator: Karin Salm, Journalistin
Treffpunkt	Cabaret Voltaire, Spiegelgasse 1, 8001 Zürich

<b>Do. 30. April</b>	<b>zawonet Generalversammlung mit Vortrag</b>
18 Uhr	Formeller Teil der GV
19 Uhr	Vortrag: Lehrer für Alterswohnungen, Soziologin und Stiftungspräsidentin der Baumer Stiftung
Treffpunkt	Siedlung Kalkbreite, Raum Flex 1, Kalkbreitestr. 2, 8003 Zürich

<b>Do. 14. Mai</b>	<b>Alterssiedlung Helen Keller, Zürich Schwamendingen</b> Im Vergleich: Bezahlbare Alterswohnungen in Neubau und Altbausanierung
18 Uhr	Führung mit Stephan Aebischer, Architekt und Projektentwicklung, SAW Wir zeigen die Sanierung mit ca. 150 zeitgemässen Alterswohnungen sowie einer Kindertagesstätte die im Zeitraum von 2016-2020 in zwei Etappen realisiert wurde.
Treffpunkt	Bahnhof Stettbach

<b>Do. 20. Aug.</b>	<b>Haus Krokodil, Winterthur</b> Im Vergleich: Bezahlbare Alterswohnungen in Neubau?
18 Uhr	Führung mit Baumberger Steigmeier Architekten und der „gaiwo“ Das Haus Krokodil ist das erste Gebäude der neuen Lokstadt. Von insgesamt 254 Wohnungen werden ca. 50 Wohnungen durch die gaiwo im alters- und behindertengerechten Standard vermietet welche wir kurz vor Bezug besichtigen dürfen. Details folgen
Treffpunkt	

<b>Do. 26. Okt.</b>	<b>zawonet WORKSHOP</b> Austauschen und Diskussion!
18 Uhr	Nach vielen Inputs zum Thema „Wohnen im Alter“ und „Gesellschaft“ und dem anwesenden Publikum auszutauschen, diskutieren und das Thema im Dialog aufarbeiten. Weitere Infos folgen.
Treffpunkt	

**VERSCHOBEN AUF NOV.**



**VERSCHOBEN AUF OKT.**



Bild 1: Gemeine Winterthur, Bild: Kurt Lampert  
Bild 2: <https://3.geogenwerknetzwerk.com/jspui/handle/3/212?display=brief&id=1&urn=urn:nbn:de:hbz:5:1-77057-117-0>  
Bild 3: [https://www.lokstadt.ch/fileadmin/lokstadt/700/037/428/080/75/5/cdc75d6e95f31d6\\_Lokstadt\\_Krokodil\\_Dialogplatz\\_112x780.jpg](https://www.lokstadt.ch/fileadmin/lokstadt/700/037/428/080/75/5/cdc75d6e95f31d6_Lokstadt_Krokodil_Dialogplatz_112x780.jpg)  
Bild 4: [http://diskussionsraum.alterwissen.ch/\\_img/redaktion/112x780\\_wissen\\_01.jpg](http://diskussionsraum.alterwissen.ch/_img/redaktion/112x780_wissen_01.jpg)

Weitere Informationen:  
[www.zawonet.ch](http://www.zawonet.ch) info@zawonet.ch

## ...agenda 2020 2.0

Anfang Sommer hatte uns gefühlt die „Normalität“ wieder und wir waren zuversichtlich doch noch die geplanten Anlässe durchführen zu können. Mit grossem Optimismus und Engagement aller Beteiligten wurden die Veranstaltungen nochmals organisiert.

Das Haus Krokodil in Winterthur konnten wir schliesslich auch besichtigen. Doch dann kam der Herbst mit neuen Restriktionen...

**zawonet**  
Verein  
Netzwerk  
zahilbar Wohnen

# agenda 2020

Thema: Wohnen im Alter

<p><b>Do. 20. Aug.</b></p> <p>Haus Krokodil, Winterthur</p> <p>Im Vergleich: Bezahlbare Alterswohnungen in Neubau?</p>	<p>18 Uhr</p> <p>Führung mit den Architekten und Vertretern der Genossenschaften Gesewo und Gaiwo. Das Haus «Krokodil» ist das erste Gebäude der neuen «Lokstadt». Von insgesamt 254 Wohnungen werden 120 Wohnungen durch die Gesewo und Gaiwo in alters- und behindertengerechtem Standard für unterschiedliche Lebensentwürfe vermietet, welche wir kurz vor Bezug besichtigen dürfen.</p>	<p>Treffpunkt</p> <p>Details folgen</p>	
<p><b>Do. 29. Okt.</b></p> <p>Alttersiedlung Helen Keller, Zürich Schwamendingen</p> <p>Im Vergleich: Bezahlbare Alterswohnungen in Neubau?</p>	<p>18 Uhr</p> <p>Führung mit Stephan Achermann, Atelier Abraham &amp; Joseph d'Avjourd'hui, Projektmanagement, SAW. Wir besichtigen die Alttersiedlung Helen Keller. Ein ca. 16% zeitgemässen Altersausbau sowie einer Kinder- und Jugendtag ermöglichte die im Zeitraum von 2016-2020 in zwei Etappen realisierte Erweiterung.</p>	<p>Treffpunkt</p> <p>Bahnhof Stettbach</p>	
<p><b>Do. 26. Nov.</b></p> <p><b>zawonet KOMPAKT:</b></p> <p>Generalversammlung 2020 &amp;</p> <p><b>zawonet PODIUM: Wohnen im Alter</b></p> <p>Perspektiven und blinde Flecke auf dem Wohnungsmarkt</p>	<p>17 Uhr</p> <p>Formeller Teil der GV</p> <p>Referenten:</p> <p>Re. Michaela Schmid, zavonet</p> <p>Dr. Christoph Hölzl, zavonet</p> <p>Dr. Sophie Gasser, zavonet</p> <p>Katharina Götschi, Geschäftsführerin Gesewo, Winterthur</p>	<p>Moderation:</p> <p>Karin Salin, Journalistin</p>	
<p>Treffpunkt</p> <p>Cabaret Voltaire, Spiegelgasse 1, 8001 Zürich</p>			

Bild 1: [https://www.lokstadt.ch/fileadmin/media/ob700/7uf94a269bae07545dc7d6ab9503/bd\\_Lokstadt\\_Krokodil\\_Dislogeplatz\\_1125x780.jpg](https://www.lokstadt.ch/fileadmin/media/ob700/7uf94a269bae07545dc7d6ab9503/bd_Lokstadt_Krokodil_Dislogeplatz_1125x780.jpg)  
Bild 2: Alttersiedlung Helen Keller, Bild: Anne-Lise Diemers  
Bild 3: Generalversammlung, Bild: zavonet  
Bild 4: Generalversammlung, Bild: Kurt Lengert

**Weitere Informationen:**  
[www.zawonet.ch](http://www.zawonet.ch)   [info@zawonet.ch](mailto:info@zawonet.ch)

„Bezahlbare Alterswohnungen im Neubau?“

## Haus Krokodil, Winterthur

Besichtigung: Freitag, 20. August 2020

mit den Vertretern der beiden Genossenschaften, Architekten & GU:

Andreas Wirz, Architekt, Büro Archipel/Genossenschaft Gesewo

Samuel Schwitter, Genossenschafter Gaiwo

Daniel Kaschub, Architekt, Baumberger Stegmeier Architekten

Manfred Schaffhauser, Implenia Generalunternehmer

Organisation: Sebastian El Khouli, Architekt, Vorstand zawonet

Die Freude war gross: Im August konnten wir nun endlich einen geplanten Anlass durchführen und mussten nicht erneut ein Absageschreiben formulieren. So fanden sich ca. 25 Personen zur Besichtigung des Haus Krokodil in der neuen „Lockstadt“ ein.

Nach einer kurzen Einführung durch die Referenten zur Geschichte und Entwicklung des Areals und des Projektes „Haus Krokodil“ starteten wir unseren Rundgang durch das Haus. Dabei lag der Fokus auf dem Gebäude der Gesewo da die Wohnungen der Gaiwo schon bezogen waren.

Das Erdgeschoss, welches sich noch im Ausbau befand, lies über die räumlichen Strukturen den beschrieben und von der Bauherrschaft gewünschten Öffentlichkeitsgrad erahnen. Über ein helles und grosszügiges Treppenhaus erschlossen, konnten wir dann Einblicke in verschiedenste Wohntypologien erhalten. Sowohl Kleinwohnungen als auch Clusterwohnungen unterschiedlicher Anzahl von Zimmern decken den Bedarf an Wohnraum für Bewohner/innen aus verschiedenen Altersgruppen und Kulturen mit unterschiedlichen Lebensentwürfen und finanziellen Möglichkeiten.

Blickbezüge aus den Wohnungen heraus in den gemeinschaftlichen

Erschliessungs- und Begegnungsraum als auch Gemeinschaftsräume, Jokerzimmer für Gäste und gemeinschaftlich genutzte Außenräume plausibilisieren das Leitbild: „Bewohnt von Menschen, die miteinander zu tun haben wollen und im täglichen Zusammenleben gerne mithelfen und anpacken.“

Beeindruckt von der grossen Vielfalt und dem Angebot des Haus Krokodil konnten beim anschliessenden Apero unter freiem Himmel erste Eindrücke und Gedanken ausgetauscht werden - und auch wieder ein bisschen Gemeinschaft genossen werden!



## **zawonet - schriftliche Generalversammlung**

Am 21. November 2020 erhielten nach Vorankündigung alle Vereinsmitglieder die Einladung zur schriftlich geführten Generalversammlung, weil die normale GV, bereits im Frühling geplant und auf den Herbst verschoben, aufgrund der Corona-Pandemie nicht «physisch» durchgeführt werden konnte.

Der Einladung waren die notwendigen Unterlagen zu den Traktanden angefügt. Der Jahresbericht 2019 wurde als Booklet im PDF-Format abgegeben.

Sämtliche Abstimmungen sowie die erforderlichen Bestätigungs- und Erneuerungswahlen für den Vorstand und die Revision konnten durchgeführten und positiv abgeschlossen werden. Der Vorstand hat sich wie folgt konstituiert:

Stephanie Gebhard, Copräsidentin

Matthias Hubacher, Copräsident

Monika Sailer, Aktuarin

Balz Amrein, Kasse / Mitgliederbetreuung

Verena Steiner, Stellvertretung Kasse / Mitgliederbetreuung

Katrin Pfäffli, Delegation Echoraum Wohnen

Sebastian El Khouli, Kommunikation/ Delegation Echoraum Wohnen

Anne-Lise Diserens, Anlässe

Mark Frey, Anlässe / Vernetzung

Fred Frohofer, Anlässe

Ein herzliches Dankschön ging an die Vorstandsmitglieder, die die Traktanden vorbereitet haben, an die scheidenden Vorstandsmitglieder für ihre engagierte, langjährige Tätigkeit für den Verein, an die neuen und auch an die verbleibenden Vorstandsmitglieder und Revisoren für ihre Bereitschaft, sich für Zawonet zu engagieren.

Ebenfalls wurden den 26 Vereinsmitgliedern gedankt, die sich an der schriftlichen Generalversammlung 2020 beteiligt haben.

## agenda 2021 - Bezahlbares Wohnen an den Rändern

### zawonet GV

Do. 22. April zawonet Generalversammlung mit Inputreferat

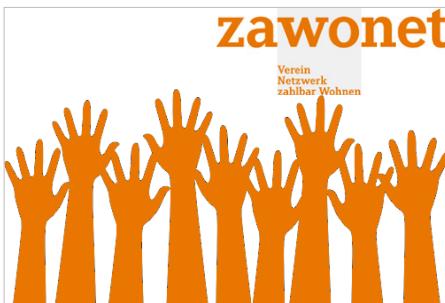
### zawonet Quartierrundgänge

Do. 24. Juni Seebach - Warum werden die Siedlungen ersetzt?

Do. 09. Sept. Schlieren - Eine Stadt im Wandel

Do. 07. Okt. Manegg - Verträgliche Dichte?

Weitere Informationen: [www.zawonet.ch](http://www.zawonet.ch): „agenda 2021“



## **Organe**

### **zawonet Vorstand 2020**

Co-Präsident/in:

**Matthias Hubacher**

Friedhofstrasse 4, 8932 Mettmenstetten  
info@matthiashubacher.ch, 076 576 31 61

**Stephanie Gebhard**

STUDIO JES GmbH, SIA  
Rüdigerstrasse 10, 8045 Zürich  
sg@studio-jes.ch, G 044 552 66 44

Aktuarin:

**Monika Sailer**

Malojaweg 3, 8048 Zürich  
monikasailer@gmx.net, 078 827 20 77

Kommunikation/

Delegat.Echoraum Wohnen: **Sebastian El Khouli**

Bob Gysin+Partner BGP Architekten ETH SIA BSA  
Ausstellungsstrasse 24 | 8021 Zürich  
s.elkhouli@bgp.ch | G 044 278 40 40

Delegat. Echoraum Wohnen:**Katrin Pfäffli**

Architekturbüro K. Pfäffli, dipl. Arch. ETH/SIA  
Schaffhauserstrasse 21, 8006 Zürich  
pfaeffli@preisigpfaeffli.ch, G 043 255 15 31

Kasse/Mitgliederbetr.:

**Balz Amrein**

Balz Amrein / Architektur / Brückenbau  
Hardturmstr. 169, 8005 Zürich  
mail@balzamrein.ch, G 043 960 36 41

- Stv. Kasse/Mitgliederbetr.: **Verena Steiner**  
Architektur und Planung  
Brauerstrasse 51, 8004 Zürich  
v.steiner@vaust.ch, G 044 242 71 72
- Vernetzung/Anlässe: **Mark Frey**  
Leimbachstrasse 223, 8041 Zürich  
markfrey@gmx.net, 076 507 67 17
- Anlässe: **Anne-Lise Diserens**  
dipl. Architektin ETH /architektour  
Hohenklingenstrasse 8, 8049 Zürich  
a.diserens@swissonline.ch, G 044 341 30 85
- Fred Frohofer**  
Kalkbreitestrasse 6, 8003 Zürich  
fred@frohofer.ch, 079 648 18 68
- zawonet Revisionsstelle**
- Beat Meier**  
Büro für Architektur  
Bahnhofstr. 134, 8620 Wetzikon  
info@beatmeier-arch.ch, G 044 931 20 10
- Cláudio Antunes**  
Triemlistrasse 29, 8047 Zürich  
info@claudioantunes.ch, 076 461 56 99

## Information, Mitgliedschaft & Impressum

### Information

Anne-Lise Diserens gab im Rahmen der Vorstandssitzung vom 17.03.2021 ihren Rücktritt aus dem Vorstand offiziell bekannt.

Anne-Lise war von Anfang an im Vorstand dabei und hat in den 7 Jahren grosses für den Verein geleistet, sowohl als Vorstandsmitglied, wie auch in der Vorbereitung zahlreicher Anlässe. Mit ihrer enormen Vernetzung in der ganzen Szene, insbesondere ZBV und Casafair, war sie ein sehr wertvolles Vorstandsmitglied und hinterlässt eine grosse Lücke! Als Mitglied und Teilnehmerin an den Veranstaltungen bleibt Anne-Lise aber sehr gerne mit uns in Verbindung. Darüber freuen wir uns sehr und danken ihr ganz herzlich für ihren grossen Einsatz!



### Mitgliedschaft

Möchten Sie zawonet beitreten oder in anderer Form unterstützen?  
Näheres unter [zawonet.ch](http://zawonet.ch) unter dem Menupunkt *Anmeldung*.

- Vereinsbeiträge:
- Einzelmitgliedschaft: CHF 50.-/Jahr
  - Kollektivmitgliedschaft: CHF 200.-/Jahr
  - Studierende/Auszubildende: CHF 20.-/Jahr

Zahlungsverbindung: Postkonto 80-151-4  
IBAN CH31 0070 0110 0049 0369 4

Internet und e-mail: [www.zawonet.ch](http://www.zawonet.ch)  
[info@zawonet.ch](mailto:info@zawonet.ch)

## **Impressum**

Texte/Bilder: beteiligte Architekturbüros, Referenten sowie  
Vorstand zawonet.

Redaktion: Stephanie Gebhard