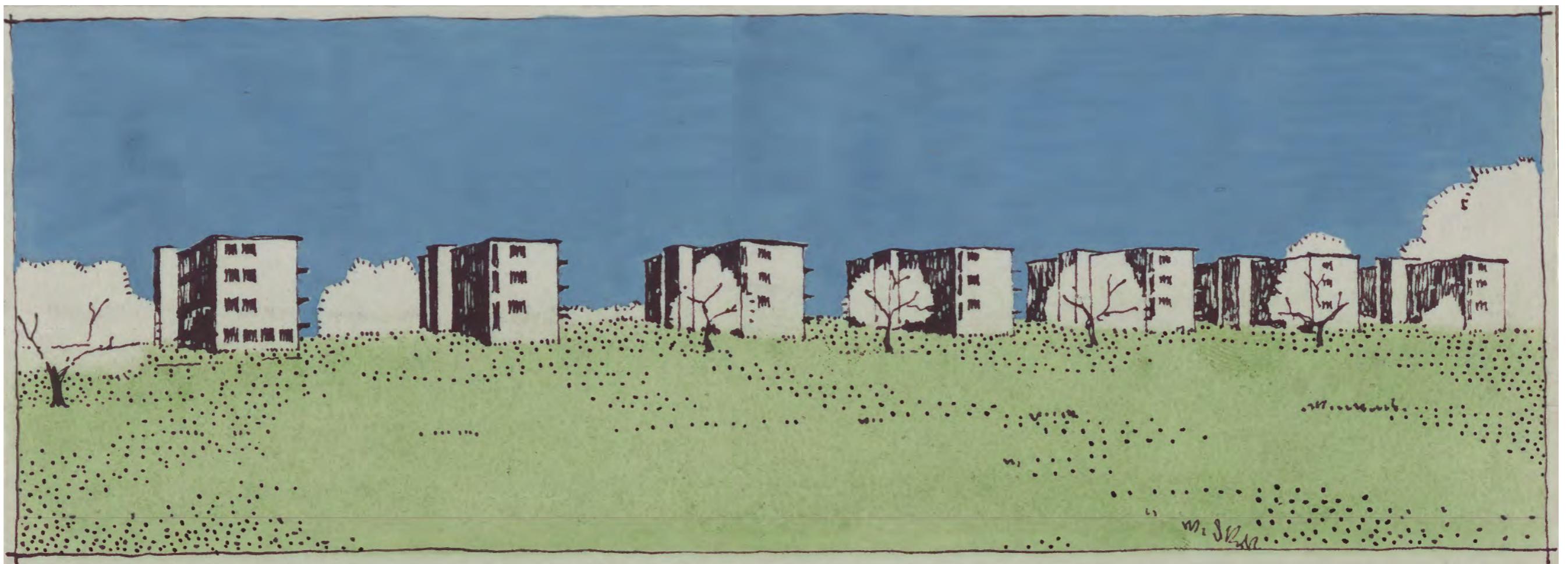


Bauen in bewohntem Zustand



Beispiele in Zürich

Wohnsiedlung Rellstabstrasse

Wohnsiedlung Vrenelisbergli

Wohnsiedlung Neubühl

Wohnsiedlung Winzerhalde



Beispiel Genossenschaft Neubühl

Bauherrschaft: Genossenschaft Neubühl

Architekten: Paul Artaria, Max Ernst Haefeli,
Carl Hubacher, Werner Max Moser,
Emil Roth, Hans Schmidt, Rudolf Steiger

gebaut: 1930 bis 1932

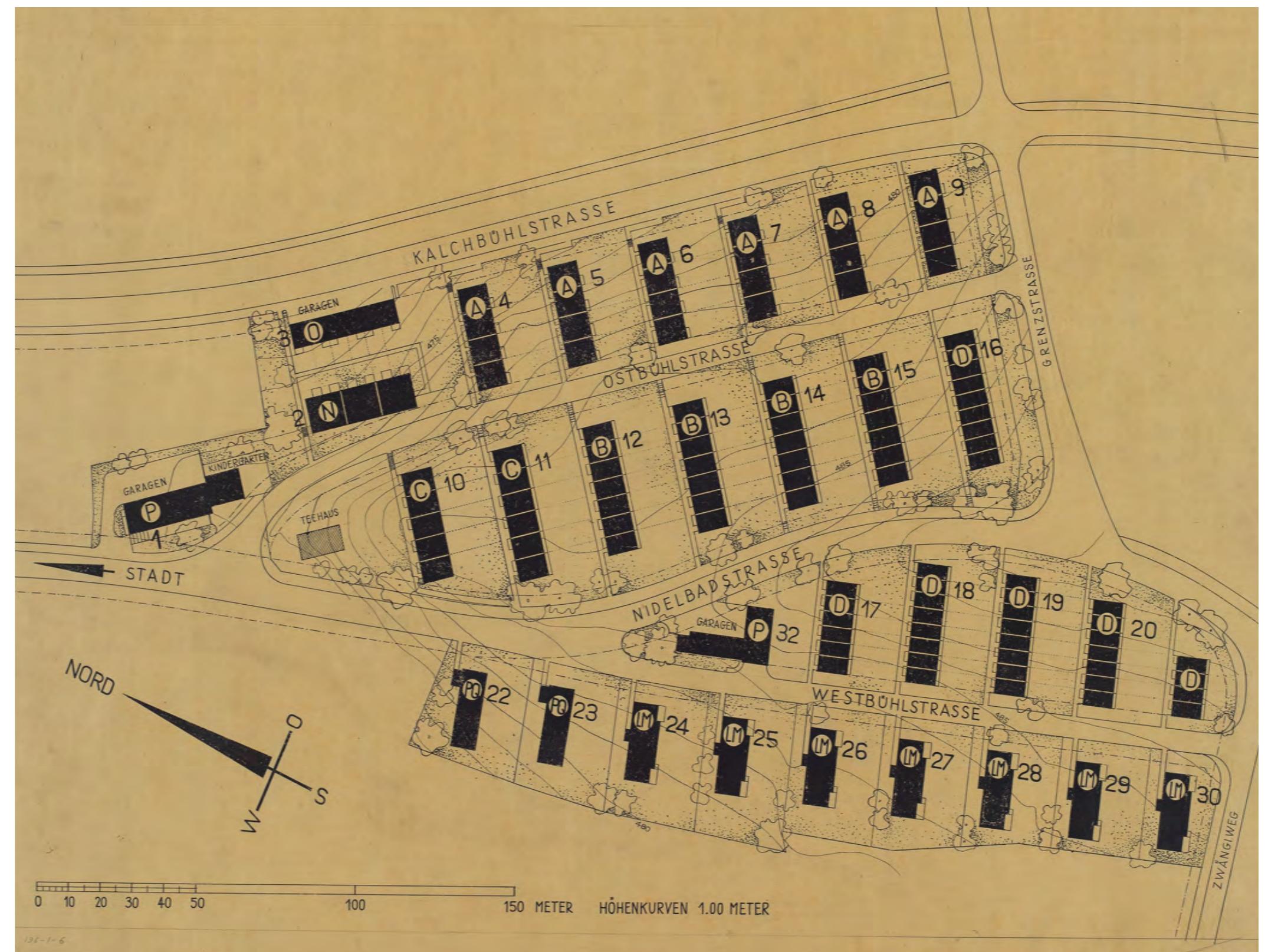
renoviert: 1978

Status: Inventar schützenswerter Objekte
von überregionaler Bedeutung



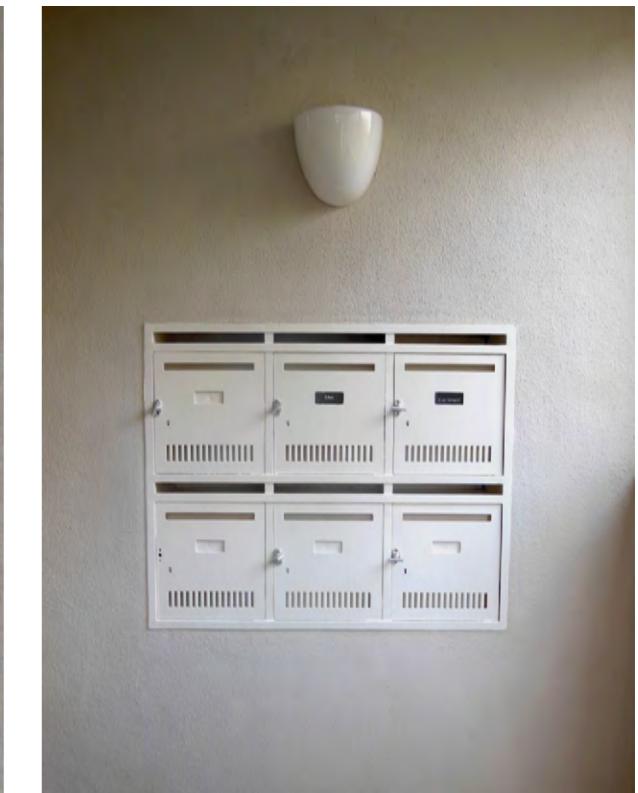
Situationsplan

Mehrfamilienhäuser: Typ LM
Anzahl Wohnungen: 42



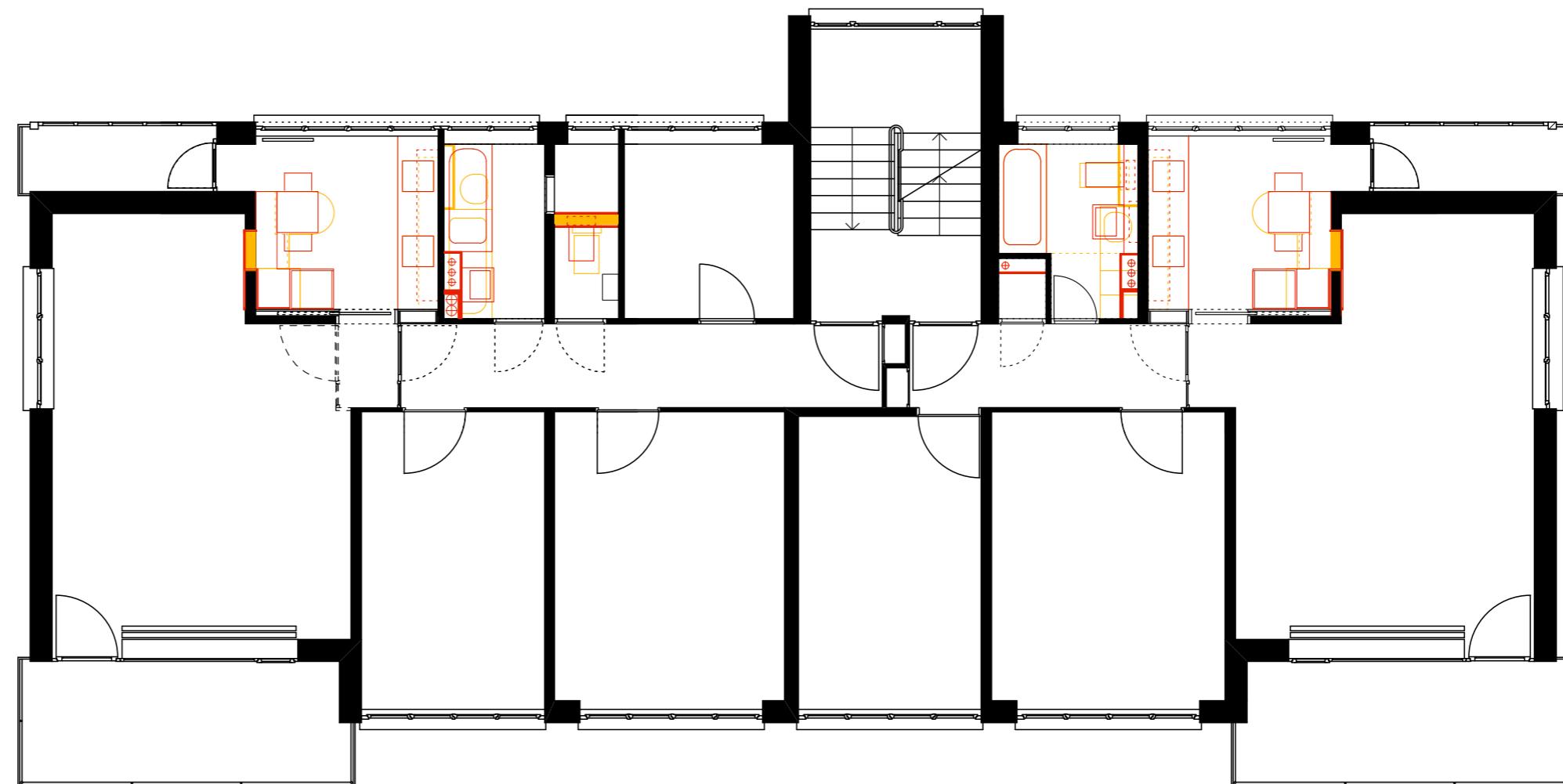
Bestandesaufnahme

Inventar von Originalbauteile
Detaillierte Farb- und Materialuntersuchungen



Grundriss

Erneuerung in bestehender Raumstruktur
Wiederherstellen originaler Durchreiche



Baustellenperimeter

kompakter Perimeter

Ausnahmen Wohnzimmer, kleines Zimmer



Planungs- und Bauprogramm

2016	Planung
2017	Musterhaus 6 Wohnungen
	Evaluationsphase
2018	Strangsanierung 36 Wohnungen

Schlüsse aus dem Musterhaus

Anpassung des Bauprogrammes
Optimieren von Schnittstellen
Optimieren der Materialisierung
Optimieren der Baukosten



Bauen in bewohntem Zustand

