

Zawonet Workshop Fassaden

Fassaden und bezahlbares Wohnen - Einfluss der Konstruktion -



Aktuelle Situation

Heutige Situation

- Das Thema wird heute zu «eindimensional» betrachtet
- sparen im Bereich der Fassade heisst heute meist nur:
 - günstigeres Material
 - geringere Ausführungsqualität/ kürzere Bauzeit

...ist dieser Ansatz wirklich zielführend?

Aktuelle Situation

...Einschätzung:

kurzfristig:

«Ja»

mittel bis langfristig:

oft sogar kontraproduktiv

...ist sparen an der «Hülle» überhaupt sinnvoll?

...falls ja, wo und wie?

These:

zur sinnvollen Ausschöpfung des Potenzials wird eine ganzheitliche Betrachtung der Gebäudehülle benötigt

Aktuelle Situation

Warum?

- die Fassade ist Teil der Gesamthülle, deren Schnittstellen einen bedeutenden Einfluss ausüben
- die heutigen «Sparmassnahmen» greifen viel zu spät im Bauzyklus ein
- die Sparmassnahmen erhöhen oft sogar das Risiko, weil notwendige Anpassungen nicht vorgenommen werden
- Anforderungen an die Fassade werden oft gar nicht evaluiert

Zeitachse

Bauprozess

- Optimierung der Fassade geht über alle Stufen des Bauprozesses



Anforderungen

Evaluation der Anforderungen

- Eine Auseinandersetzung mit den künftigen Einwirkungen erhöht die Lebensdauer



Aussenwärmédämmung bei
Güterumschlag



Schlüsseldetails

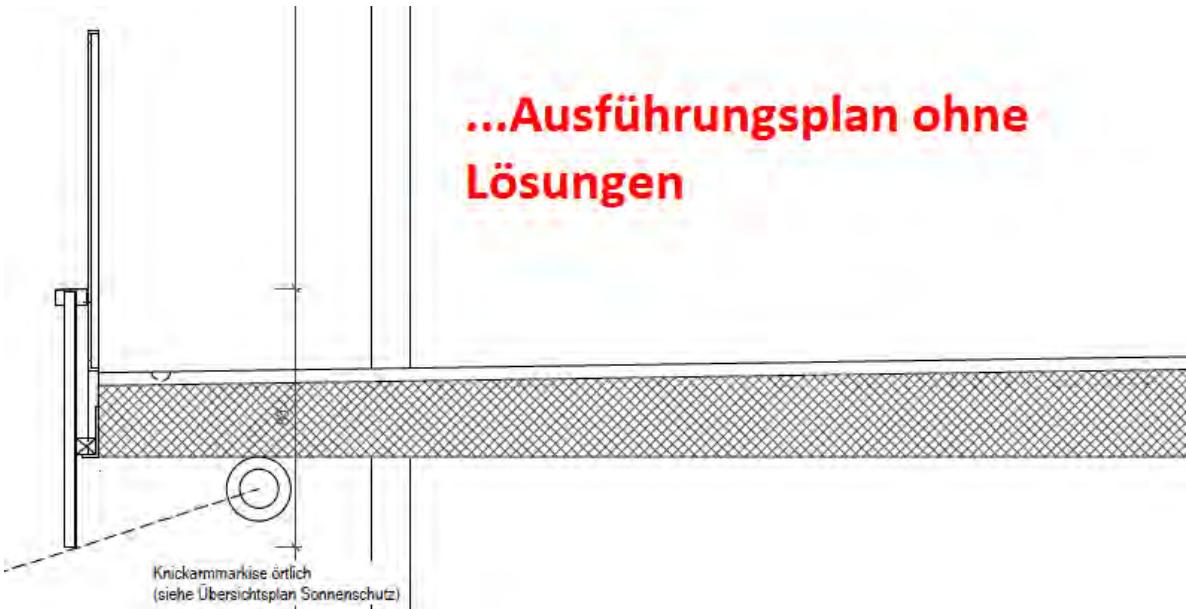
Frühe Auseinandersetzung mit Schlüsseldetails

Lösen der Schlüsseldetails bereits im Vorprojekt

- Schnittstellen werden geklärt
- keine teuren «Bastellösungen» auf der Baustelle
- Ausschreibung wird genauer; Kostensicherheit
- keine teuren Kleinmengen aufgrund «ad hoc» Lösungen
- Einhaltung der Normen; Dauerhaftigkeit
- weniger Nachträge
- ...etc.

Wie soll etwas kosteneffizient funktionieren, wenn die Grundlage schon mangelhaft ist?

Schlüsseldetails



Art der Lösungen

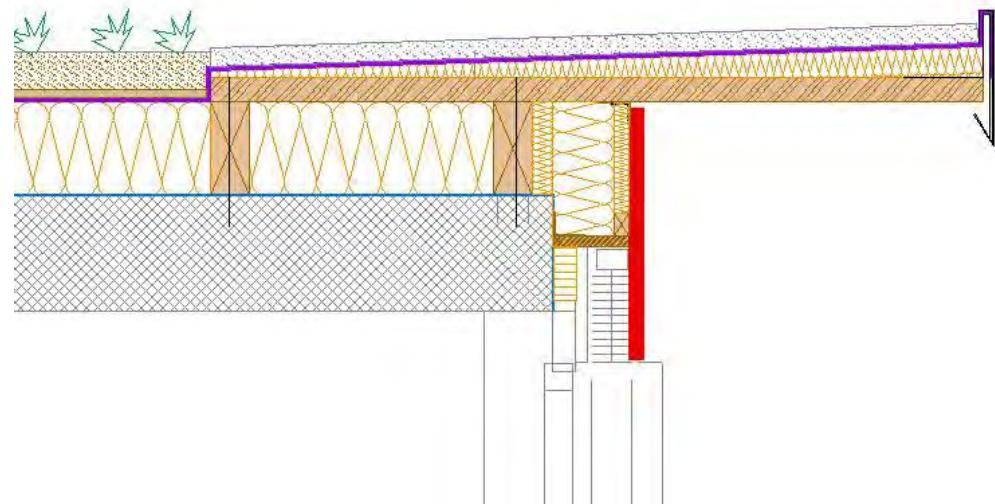
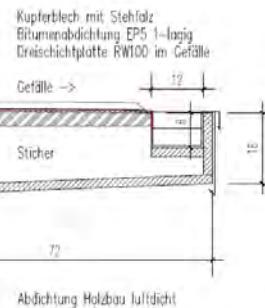
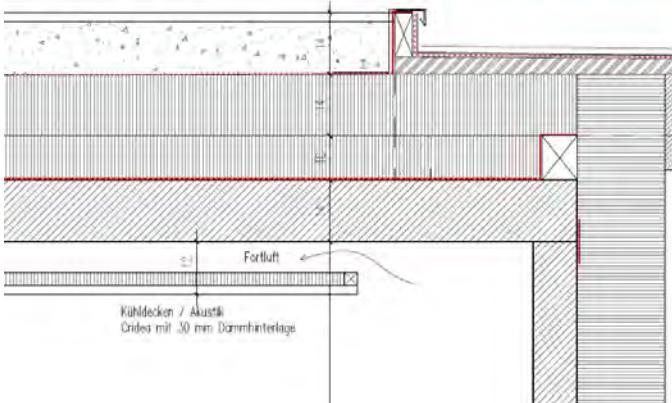
Detaillösungen

- bewährte Standardlösungen
- Warum kompliziert, wenn es einfach geht?
- So wenig Materialwechsel wie möglich
- Abgleich mit Einwirkungen (z.B. Sockelzonen)

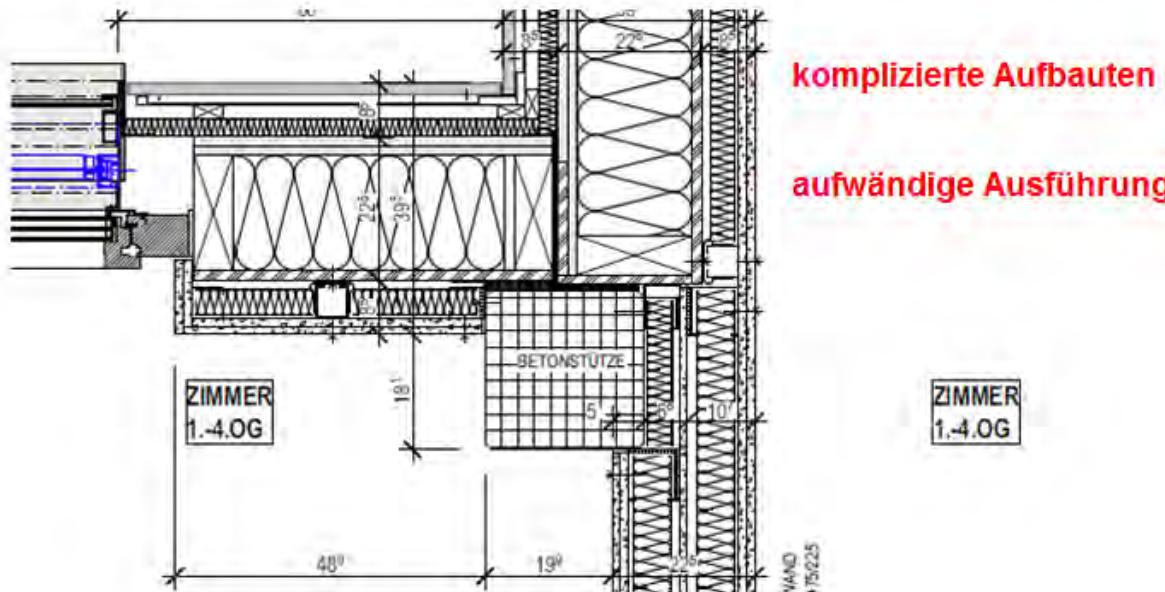
Art der Lösungen

Extensive Dachbegrünung
Filtermatte / Filtervlies
Abdichtung Sarnafil T066-18
Gefälledämmung 20-140 mm Gutek Holzfaser
Dämmung Holzfaser 100 mm
Dampfsperre / Notdach
Massivholzdecke

- unnötig teuer
- riskant
- **KEIN Mehrnutzen**



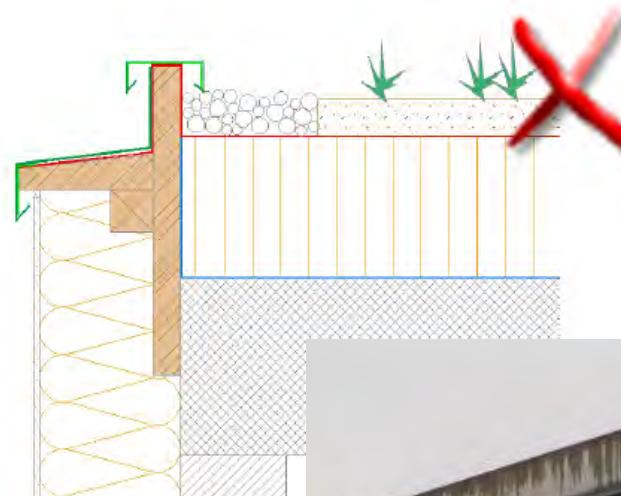
Art der Lösungen



Schnittstellen

Schutz der Fassade

- Fassade ist integral, als Bauteil der Gesamthülle zu betrachten



Bewusstsein bei Entwurf

Nicht zwingend notwendige Bauteile

- welche Bauteile kosten viel, sind aber nicht essentiell notwendig?
- z.B. «franz. Geländer» etc.

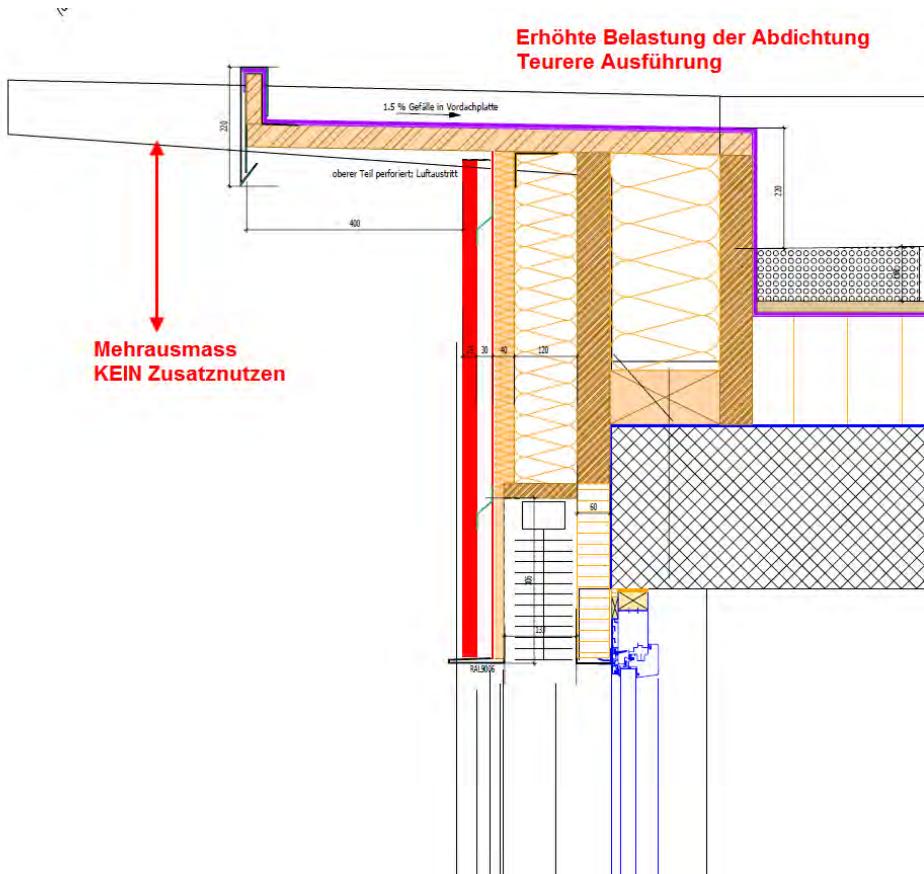
Bewusstsein für:

- wo investiert man bewusst in «Optik»?
- wo könnte man nicht zwingend nötige Bauteile auslassen?



Bewusstsein bei Entwurf

- nur für Optik erhöhte Dachränder



Optimierung

Farbwahl

- Standardfarben bei Metall-Beschichtungen

Verschnitt

- ist ein Verschnitt von 30% und mehr noch vertretbar?
CHF 30 pro m² landet im Abfall...

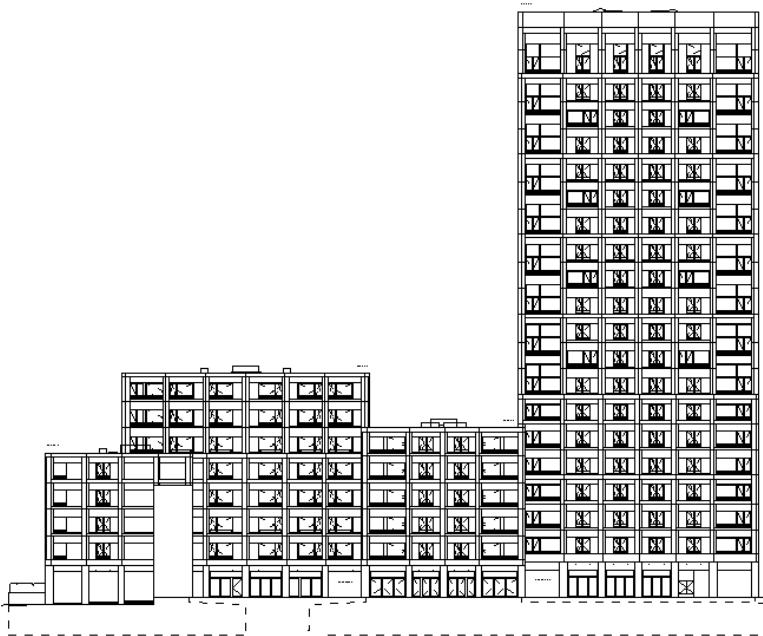
Formen

- sind Gebäudeecken, abweichend von 90°, wirklich notwendig?
- Standard-Formate...

Optimierung

Anzahl Bauteile/ Elemente

- sind wirklich 100 verschiedene, fast identische Fertigteile notwendig?



Fazit

Fassade und Kosteneinsparungen

- Kosteneinsparungen können durch die vorgelagerten Planungsprozesse initiiert werden
- Gebäudehülle ist nicht nur zur Optik da, sondern hat Funktion
- Bewusstsein bei Entwurf
- Langfristdenken ist notwendig; Optimierung schenkt über den Lebenszyklus betrachtet ein
- Einsparungen müssen sich nicht immer negativ auf Optik auswirken
- keine Einsparungen auf Kosten der Dauerhaftigkeit und Dichtheit