



## Neue Wohnüberbauung Kulturpark, Zürich-West, 2015

### Bauträger, Eigentumsverhältnisse

W.Schmid + Co AG, Untere Bühlenstr. 36, 8706 Männedorf

### Projektbeschreibung

Das Wohngebäude mit 54 Mietwohnungen (1.5 – 6.5. Zi-Wo) und 7 Gewerbeflächen (650 m<sup>2</sup>) ist gemäss Bauherrschaft ein Beispiel für familiengerechtes, generationenübergreifendes, urbanes Wohnen zu günstigen Preisen. Es ist ein Teil der Gesamtüberbauung „Kulturpark“ > [www.kulturpark.ch](http://www.kulturpark.ch)

### Projektorganisation

Projekt: Wettbewerb Stücheli Architekten, Binzstr. 18, 8045 Zürich

Realisation: Markus Tuor Architekturplanung, Felsenastr. 25, Chur

Baumanagement: Caretta + Gitz AG, Seestr. 96, 8700 Küsnacht

### Chronologie

2012 Baueingabe

2013 Baubeginn

2015 Bezug

### Baurecht

Baufeld H, Bauzone Z6

Wohnanteil 33%

Freiflächenanteil: 30 %

## Situation, Schiffbaustrasse 9a-d



## Mietzinsen, Beispiele

	Mietobjekt	Nutzfläche	MZ/m2/Jahr (netto)	MZ/Mt (netto)
1.OG	4 ½-Zimmer-Wohnung	113 m2 NNF	229	2'160.00
5.OG	4 ½-Zimmerwohnung	90 m2 NNF	312	2'340.00
4.OG	2-Zimmerwohnung	48 m2 NNF	319	1'275.00
5.OG	2.5-Zimmerwohnung	68 m2 NNF	326	1'850.00
1.OG	5.5-Zimmerwohnung	118 m2 NNF	321	2'270.00
2.OG	6.5-Zimmerwohnung	150 m2 NNF	220	2'755.00

## Zielgruppe

Familien, Einzelpersonen, Paare, Behinderte (4 Wohnungen vom Verein „leben wie du und ich“)  
Die Bewohner und Bewohnerinnen suchen den Kontakt untereinander und tragen mit ihrem Wissen und ihren Aktivitäten zur Ausstrahlung des Kulturparks als nachhaltiger Lebensraum bei.

## Baukosten

ca. 27 Mio (ohne Land)